

CIRCULAIRE

Destinataires Acteurs du marché en assurance de choses
Copie à Circ. FKS 01/2024
Présenté par Gabor Jaimes
Date 3 janvier 2024
Objet **Indice des prix de la construction pour l'année 2024**

Madame, Monsieur,

Nous vous communiquons ci-dessous les indices des prix de la construction déterminés pour l'année 2024 pour tous les cantons. Cet indice s'applique à tous les cantons avec assurance incendie des bâtiments de droit privé (cantons GUSTAVO, sauf Genève), à Genève ainsi qu'aux cantons avec assurance incendie cantonale des bâtiments.

Meilleures salutations
Association Suisse d'Assurance ASA



Gabor Jaimes
Chargé des choses et des cyberassurances

- Cantons avec assurance incendie des bâtiments de droit privé (cantons GUSTAVO, sauf Genève), Principauté de Liechtenstein ainsi que les enclaves de Büsingen et Campione.**
Indice zurichois des prix de la construction, version du 01.04.2023: 1190.9 (nouveau)
- Canton de Genève** (Base 1988): 160.2 (nouveau)

3. Cantons avec assurance incendie cantonale des bâtiments:

Indices des prix de la construction en 2024

| | Base 1939 | Autres bases | | Status |
|-----------------|-----------|--------------|-------|----------|
| AG | 1190.9 | Base 1957 | 559.0 | nouveau |
| AR | 1190.72 | Base 1998 | 139.0 | nouveau |
| BE | 963 | Base 1972 | 214 | inchangé |
| BL | 1104.7 | Base 1988 | 146 | inchangé |
| BS | 1191.15 * | Base 1988 | 157.4 | nouveau |
| FR | 1191.25 | Base 1954 | 166.9 | inchangé |
| GL ¹ | 1164.3 * | Base 1998 | 202.6 | inchangé |
| GR | 1217.6 * | Base 1998 | 141.4 | nouveau |
| JU | 1172.89 | Base 1988 | 155.0 | nouveau |
| LU ² | 1033.2 | Base 2010 | 112.5 | inchangé |
| NE | 1185.81 | Base 1998 | 131 | nouveau |
| NW | 1190.9 | - | - | nouveau |
| SG ³ | 1070.2 * | Base 2016 | 141.4 | nouveau |
| SH ⁴ | 1140.56 * | Base 1998 | 141.4 | nouveau |
| SO ⁵ | 1190.9 | Base 1988 | 157.4 | nouveau |
| TG | 1017 | - | - | inchangé |
| VD | 1120 | Base 1990 | 140 | nouveau |
| ZG | 1190.9 | Base 2005 | 128 | nouveau |
| ZH ⁶ | 1190 | - | - | nouveau |

Source: les indices reposent sur les indications fournies par les différentes assurances des bâtiments (à moins qu'ils n'aient été calculés par l'ASA*).

* Les indices signalés par un astérisque, ne sont plus tenus à jour par les cantons. Nous les avons calculés en nous reposant sur la modification des indices par rapport à l'année dernière.

¹ Le canton de GL utilise l'indice de la Suisse orientale pour la construction de 1998 (valeur en avril 2022) qui s'élève recalibré à 202.6. L'indice n'est adapté que si la valeur a évolué de plus de +/- 5% depuis la dernière indexation.

² Le canton de Lucerne applique une valeur seuil de 5%. L'indice n'est adapté qu'au-delà de cette valeur.

³ L'indice du canton de St-Gall a été recalibré en 2016. Les valeurs de l'indice 2024 ressortant de l'ancien calibrage sont les suivantes: 1142.1 et 151.0 (calculé).

⁴ L'adaptation de l'indice des prix de la construction a lieu chaque début d'année sur la base de l'indice du mois d'avril de l'année précédente. Une adaptation est effectuée en cas de variation de l'indice de +/- 2% par rapport à l'indice alors déterminant jusque-là.

⁵ Pour le canton de Soleure, une valeur seuil s'appliquait jusqu'ici, raison pour laquelle aucune adaptation n'a été effectuée ces dernières années. À partir de 2021, l'indice sera actualisé chaque année.

⁶ L'assurance des bâtiments du canton de Zurich adapte les valeurs d'assurance des bâtiments seulement si l'indice des prix de la construction a évolué de plus de 5% par rapport à la dernière adaptation. L'indice zurichois des prix de la construction déterminant est l'indice zurichois des prix de l'immobilier d'habitation. En avril 2023, ce dernier s'élevait nouvellement à 1190.9 (année précédente: 1128.6) et augmentait ainsi de 5.5%. Depuis la dernière adaptation en 2023, l'indice zurichois des prix de la construction (GVZ-Versicherungsindex) est passé de 1130 à 1190, soit une augmentation de +5.3%.