

RUNDSCHREIBEN

Verteiler Marktteilnehmer Sachversicherung
Bezeichnung RS FKS 1/2022
Von Eduard Held
Datum 12. Januar 2022
Thema **Baukostenindices für das Jahr 2022**

Sehr geehrte Damen und Herren

Nachstehend geben wir Ihnen die für das Jahr 2022 massgeblichen Baukostenindices bekannt, für alle Kantone mit privater Gebäude-Feuerversicherung (GUSTAVO Kantone ohne Genf), für Genf sowie für Kantone mit kantonaler Gebäude-Feuerversicherung.

Mit freundlichen Grüssen



Eduard Held
Geschäftsführer Elementarschadenpool,
Fachverantwortlicher Rückversicherung

1. **Kantone mit privater Gebäude-Feuerversicherung (GUSTAVO Kantone ohne Genf), Fürstentum Liechtenstein sowie Enklaven Büsingen und Campione:**
Zürcher Baukostenindex (Index der Wohnbaupreise) Stand 01.04.2021: 1057.7 – neu
2. **Kanton Genf (Basis 1988): 147.6 – neu**

3. Kantone mit kantonaler Gebäude-Feuerversicherung:

Baukostenindices 2022

	Basis 1939	andere Basis		
AG	1058.6 *	Basis 1957	497	neu
AR	1045.1	Basis 1998	122	unverändert
BE	873	Basis 1972	194	unverändert
BL	1'036.6	Basis 1988	137	unverändert
BS	1058.0 *	Basis 1988	139.8	neu
FR	1050.92	Basis 1954	147.2319	unverändert
GL ¹	1055.7 *	Basis 1998	183.7	unverändert
GR	1087.6 *	Basis 1998	126.3	neu
JU	1021.55	Basis 1988	135	unverändert
LU ²	915.5	Basis 2010	100	unverändert
NE	1068.14	Basis 1998	118	unverändert
NW	1057.7	-	-	neu
SG ³	955.87 *	Basis 2016	126.3	neu
SH ⁴	1'000.25	Ostschweiz 1998	124.0	unverändert
SO ⁵	1057.7	Basis 1988	139.8	neu
TG	950	-	-	unverändert
VD	1000	Basis 1990	125	unverändert
ZG	1068.9	Basis 2005	115	unverändert
ZH ⁶	1025	-	-	unverändert

Quelle: die Indices beruhen auf den Angaben der einzelnen Gebäudeversicherungen (soweit nicht von uns gerechnet *).

* Die mit einem Stern bezeichneten Indices, Basis 1939, werden von den Kantonen nicht nachgeführt. Basierend auf der verfügbaren Indexänderung gegenüber dem Vorjahr, wurden sie von uns gerechnet.

¹ Der Kanton GL verwendet den Index Ostschweiz Hochbau Basis **1998** (Wert per April 2021) welcher übersetzt 188.2 beträgt. Die effektive Indexierung beträgt 183.7 (der Index wird nur angepasst, wenn sich der Wert seit der letzten Indexierung um mehr als +5% verändert hat).

² Der Kanton Luzern hat einen Schwellenwert von 5%. Erst bei dessen Überschreiten erfolgt eine Anpassung.

³ Der Index im Kanton St. Gallen wurde im Jahr 2016 neu kalibriert. Die Indexwerte 2022 auf Basis alter Kalibrierung lauten wie folgt: 1020.15 und 134.80 (berechnet).

⁴ Die Anpassung des Baukostenindex GVSH erfolgt jeweils anfangs Jahr auf dem Indexstand April Vorjahr. Sie wird vorgenommen bei einer Indexveränderung von mehr als +/- 2 % des bis dahin massgeblichen Indexstandes.

⁵ Für den Kanton Solothurn kam bisher ein Schwellenwert zur Anwendung, weshalb in den vergangenen Jahren keine Anpassungen vorgenommen wurden. Ab 2021 wird der Index jährlich aktualisiert.

⁶ Die Gebäudeversicherung Kanton Zürich passt die Versicherungswerte aller Gebäude nur an, wenn sich der Baukostenindex gegenüber der letzten Anpassung um mehr als 5% verändert hat. Der massgebende Baukostenindex ist der Zürcher Index der Wohnbaupreise. Dieser betrug im April 2021 neu 1'057.7 (Vorjahr: 1'045.6). Insgesamt stieg damit der Index der Wohnbaupreise seit der letzten Anpassung (2009: 1'030.7) um +2.6%. Somit erübrigt sich eine Anpassung der Versicherungswerte. Letztmals sind die Versicherungswerte per 1.1.2009 auf 1'025 Punkte festgelegt worden.