



## **Raccomandazioni riguardanti la regolamentazione dei danni da grandine su edifici**

**Valide dal 2 dicembre 2021**

(Sostituisce la versione del 07.2015)

## **Raccomandazioni riguardanti la regolamentazione dei danni da grandine su edifici**

Il pool svizzero per i danni causati dagli elementi naturali è un'alleanza tra le compagnie di assicurazione private svizzere per la gestione dell'assicurazione obbligatoria contro i danni causati dagli elementi naturali prevista dalla legge. Premi, franchigie e entità delle prestazioni sono definiti dal legislatore e valgono per tutte le compagnie private di assicurazione.

Per la liquidazione dei danni da grandine il pool DN ha emanato le seguenti raccomandazioni.

### **1 Questioni generali**

#### **1.1 Calcolo dei danni**

- 1.1.1 Se i danni vengono riparati (riparazione / ricostruzione) il risarcimento viene calcolato sul valore a nuovo, a meno che non sia stato concordato un altro valore di sostituzione. Il danno sul valore a nuovo comprende i costi netti della riparazione dovuti al sinistro (compresi tutti i lavori e le strutture) inclusa l'IVA. Per gli assicurati aventi diritto alla deduzione dell'imposta precedente, l'IVA non viene calcolata sulla base del danno sul valore a nuovo. Viene risarcito il danno sul valore a nuovo deducendo la franchigia.
- 1.1.2 Una rinuncia alla rimozione dei danni comporta il diritto al risarcimento del deprezzamento. La base per il calcolo del risarcimento del deprezzamento è il danno sul valore a nuovo netto, IVA esclusa. Il deprezzamento ammonta al massimo al 60 % del danno sul valore a nuovo calcolato secondo il punto 1.2.1. Viene risarcito il deprezzamento deducendo la franchigia.
- 1.1.3 Nell'ambito della determinazione del risarcimento vengono considerati i danni preesistenti, lo stato già precario dell'edificio nonché la scarsa visibilità dei danni (ubicazione e/o entità).

#### **1.2 Esclusione di copertura**

Se l'origine dei danni è riconducibile a carente manutenzione oppure a costruzione difettosa, non sussiste alcuna copertura.

## 2 Informazioni su parti di edificio più spesso colpite

### 2.1 Tende da sole

Vengono risarcite unicamente le tende da sole danneggiate. Le differenze cromatiche derivanti dal cambio di singole tende non danno diritto alla sostituzione di tende da sole non danneggiate, poiché anche un impiego differente causa differenze di colore. Se il danno concerne soltanto il telo di una tenda, viene rimborsato soltanto il prezzo a nuovo del telo. Per le tende abbassate le prestazioni possono essere ridotte quando l'evento era prevedibile oppure da prendere in considerazione.

### 2.2 Facciate

Regola generale: se più di 1/3 della facciata è danneggiata dalla grandine, di norma si tratta di un danno totale.

#### 2.2.1 Facciate intonacate

In caso di danni minori è possibile la riparazione. Viene rimborsato il ripasso dell'intonaco e uno strato di vernice. In caso di danni rilevanti vengono risarciti la rimozione dell'intonaco, la posa di una nuova rete (che può essere posata su quella esistente) e l'applicazione del nuovo intonaco. Se non viene impiegato un intonaco colorato, viene inoltre risarcito uno strato semplice di vernice.

#### 2.2.2 Facciate di fibrocemento

Per lastre di fibrocemento danneggiate dalla grandine, vale quanto segue:

- lastre colorate: lavaggio
- lastre stratificate: verniciatura (è possibile una rimescolatura dei colori → ditta di fibrocemento)

Qualora sia coinvolta unicamente la patina, non è dovuto alcun risarcimento poiché i punti colpiti riprendono il proprio colore naturalmente. L'intelaiatura sotto le lastre non viene risarcita poiché non può subire danni.

#### 2.2.3 Facciate di legno

- Facciate con legno ingrigito naturalmente

Se è coinvolta soltanto la patina (danneggiamento meccanico dei punti colpiti), non è dovuto alcun risarcimento, poiché i punti colpiti riprendono il proprio colore naturalmente.

- Facciate tinteggiate / verniciate

Col tempo le verniciature diventano porose e perdono l'effetto protettivo. Dovrebbero essere rinnovate a spese del proprietario nell'ambito della manutenzione ordinaria.

## **Copertura di tetti**

### Fibrocemento

Vengono rimborsati i costi maggiori in seguito alla presenza di amianto (maschera di protezione, lastre smontate non possono essere buttate dal tetto, smaltimento come rifiuti speciali).

### Fibrocemento ondulato

Sostituzione delle lastre danneggiate. Eventualmente si può ottenere un aspetto unitario tramite una copertura.

### Tetto fibrocemento ardesia

Se è coinvolta soltanto la patina, non è dovuto alcun risarcimento, poiché i punti colpiti riprendono il proprio colore naturalmente.

### Tegole

Sostituzione delle tegole danneggiate. Eventualmente si può ottenere un aspetto unitario tramite una copertura.

## **Gestione di danni preesistenti e migliorie**

### **Esempi frequenti (lista non esaustiva)**

#### Facciate

Se una facciata viene convertita in una facciata ventilata, la miglioria va a carico del proprietario dell'edificio e non viene risarcito.

#### Scandole

I danni preesistenti dovuti a contrazione o estensione delle scandole (vecchie fessure) sono dedotti.

#### Tetti piani

Secondo la SIA i rivestimenti isolanti dei tetti piani devono essere protetti meccanicamente. In assenza di tale protezione sussiste un difetto preesistente → il danno non è assicurato a causa di manutenzione insufficiente o costruzione difettosa (non vale per «tetti nudi»).

ASA | SVV

**Associazione Svizzera d'Assicurazioni ASA**

Conrad-Ferdinand-Meyer-Strasse 14

Casella postale

CH-8022 Zurigo

Tel. +41 44 208 28 28

[info@svv.ch](mailto:info@svv.ch)

[svv.ch/it](http://svv.ch/it)