

## Questionario assicurazione costruzioni

### 1. Progetto di costruzione

---

Edilizia

Nuova costruzione

Ampliamento/trasformazione, rifiniture

interne, sopraelevazione, Trasformazione in proprietà per piani

Genio civile (ad es. strade, canalizzazioni, muri di sostegno, impianti di produzione d'energia, IDA, approvvigionamenti idrici, impianti sportivi invernali)

a) Denominazione e destinazione d'uso dell'opera di costruzione da assicurare

\_\_\_\_\_

Indirizzo Internet del progetto [www.](#)\_\_\_\_\_

b) Via, numero civico, NPA, località, cantone

\_\_\_\_\_

c) Numero di particella/del catasto

\_\_\_\_\_

d) Fondi immobiliari/costruzioni esistenti di proprietà del committente nelle immediate vicinanze

\_\_\_\_\_

e) Inizio dei lavori (dall'installazione  
del cantiere o dalla demolizione)

\_\_\_\_\_

f) Fine dei lavori (consegna prevista)

\_\_\_\_\_

g) Viene utilizzato il BIM (Building Information Modeling)?    Sì    No

### 2. Persone interessate (nome e indirizzo)

---

a) Contraente dell'assicurazione \_\_\_\_\_

b) Committente \_\_\_\_\_

c) Architetto/Capo progetto \_\_\_\_\_

d) Direzione lavori \_\_\_\_\_

e) Gestione generale \_\_\_\_\_

f) Ingegnere civile \_\_\_\_\_

g) Geologo/Geotecnico \_\_\_\_\_

h) Vengono eseguiti lavori da parte del committente?    Sì    No

– Che tipo di lavori? \_\_\_\_\_

– Con assicurazione di responsabilità civile professionale/aziendale corrispondente?    Sì    No

## 3. Costi di costruzione

---

Costi totali dei lavori\*, CHF \_\_\_\_\_

IVA                      Sì      No

\*) I costi totali dei lavori comprendono tutte le prestazioni edili appaltate o eseguite in proprio (al prezzo di mercato), incl. onorari e sovvenzioni. Sono esclusi, ad esempio, costi dei terreni, tasse, costi di finanziamento, spese per studi preliminari e concorsi, equipaggiamento/mobiliario, interventi artistici, rapporti di impatto sull'ambiente.

- Punti da 1 a 4 del CCC Edilizia o le prestazioni equivalenti eCCC
- Gruppo da L a V dell'eCCC Genio civile

## 4. Vicinato

---

a) Distanza dall'opera di terzi più vicina (edificio, tram/ferrovia)  
(anche sotterranea o in costruzione)

Più di 50 m

Tra 15 m e 50 m

Tra 6 m e 15 m

Meno 6 m, costruzione non contigua ad altri edifici

Costruzione contigua ad altri edifici (isolamento termico e impermeabilizzazione non contano come separazione)

b) Gli edifici adiacenti e le opere adottano protocolli sullo stato?

Sì      No

## 5. 5. Cantiere edile e dintorni

---

a) Topografia

piatta, pianeggiante fino al 5%, 3°

leggermente in pendenza fino al 25%, 14°

fortemente in pendenza fino al 50%, 27°

pendenza ripida superiore al 50%, > 27°

b) Condizioni del terreno

fabbricabile roccia

materiale sciolto

torba, gesso lacustre, depositi argillosi, sedimenti lacustri, equazioni

differenziali dell'idrologia terreno fabbricabile secco

Terreno con presenza di acqua di pendio sotterranee o di falda freatica

È stata eseguita una perizia geologica?      Sì      No

- c) Posizione in zona a rischio di Piene o  
Inondazioni o inondazione  
Valanghe  
Crollo di roccia, caduta sassi  
Smottamenti, colate detritiche di versante, flusso detritico  
Scivolamento, pendio di scorrimento

## 6. Esecuzione dei lavori

---

- a) Tipo di costruzione  
Costruzione massiccia  
Costruzione in acciaio  
Costruzione in legno (struttura portante oltre il 50% e/o tutta la facciata in legno)
- b) Numero di piani superiori (incl. pianterreno) \_\_\_\_\_
- c) Numero di piani interrati \_\_\_\_\_
- d) Demolizione di edifici (o parti di essi), elementi portanti?    Sì    No
- e) Sottomurazione o sottopassare di  
stabili o opere di terzi stabili o  
opere proprie
- f) Trasformazioni  
Modifiche della struttura portante di edifici propri (esclusa l'esecuzione di aperture per finestre,  
porte o pozzetti)  
Lavori al manto del tetto  
Creazione di tetti di emergenza
- g) Profondità massima dello scavo (misurata a monte in pendenza, senza fosse di  
ascensori, pozzetti ecc.) Nessuno scavo, risp. max 1,50 m  
< 2.50m  
< 4.00m  
< 7.50m  
> 7.50m
- h) Scavo di fondazione / taglio del pendio  
A Scarpata  
A Scarpata con cemento spruzzato / con paratia berlinese del costruttore edile

i) Consolidamento di scavi di

fondazione/pendii Parete chiodata

Rimozione di palancole

alla fine dei lavori

Rimane nel suolo

Diaframma

Parete berlinese      Con perforazione      Infissa/a vibrazione

Palizzata      Con perforazione      Infissa/a vibrazione

Parete a doppia lastra

Osservazioni \_\_\_\_\_

j) Struttura di consolidamento di scavi di fondazione/pendii ancorata?      Sì      No

– Se sì, pretensionata?      Sì      No

k) Fondazione su pali

Con perforazione

Infissa/a vibrazione

Micropali

l) Bonifica del terreno

Congelamento

Iniezioni

Colonne vibrato

Osservazioni \_\_\_\_\_

m) Abbassamento della falda freatica o dell'acqua di versante?      Sì      No

– Se sì, \_\_\_\_\_

Abbassamento della falda freatica o dell'acqua di versante all'interno di uno scavo di fondazione chiuso?      Sì      No

n) Trivellazione per utilizzo di energia geotermica (sonde geotermiche, estrazione delle acque freatiche)

Trivellazione fino max 400 m di profondità

BTrivellazione oltre 400 m di profondità

o) Lavori speciali

Sbancamento di roccia con martelli pneumatici, escavatori pesanti, brillamenti

Avanzamento per perforazione, spinta, lavaggio, pressione, sparo

## 7. Allegati / documenti da presentare

---

Piano di situazione ufficiale (piano catastale)

Pianta in proiezione orizzontale, in sezione trasversale, della facciata (nonché profili longitudinali e trasversali per il genio civile) Perizia geologica (allegare tutte le relazioni)

Preventivo

Descrizione dei lavori (relazione tecnica per il genio civile) Piano di controllo

Progetto degli scavi