

ASA | SVV

Schweizerischer Versicherungsverband SVV
Conrad-Ferdinand-Meyer-Strasse 14
Postfach
CH-8022 Zürich
Tel. +41 44 208 28 28
Fax +41 44 208 28 00
info@svv.ch
www.svv.ch

Association Suisse d'Assurances ASA
Conrad-Ferdinand-Meyer-Strasse 14
Case Postale
CH-8022 Zurich
Tél. +41 44 208 28 28
Fax +41 44 208 28 00
info@svv.ch
www.svv.ch

Furto!

**Evitate guai sul
vostro cantiere**



ASA | SVV

Schweizerischer Versicherungsverband
Association Suisse d'Assurances
Associazione Svizzera d'Assicurazioni
Swiss Insurance Association

I furti causano elevati costi e molti grattacapi

Sapevate che da furti in cantiere sovente risultano ingenti danni materiali? Oltre ai costi netti di rimpiazzo del materiale rubato, possono esserci importanti ritardi nella costruzione a causa di lunghi tempi di attesa per la fornitura dei nuovi materiali.

Molti di questi danni causati direttamente o indirettamente dai furti possono essere evitati con le misure appropriate.

Esempi tipici di danni dopo un furto

Spesso e inconsciamente si semplifica il compito ai ladri perché l'accesso al cantiere è troppo facile. Cose rubate di sovente:

- materiali di costruzione
- macchinari
- utensili di ogni genere
- elementi prefabbricati.

Gli esempi mostrano che i ladri non si tirano indietro neanche dal rubare oggetti già installati, molto pesanti, che sono ancora da smontare e difficili da trasportare.

- Installazioni sanitarie
- Apparecchi domestici
- Cucine intere

Inutile dire che frequentemente lo smontaggio non avviene a regola d'arte e ne conseguono altri danni.

Misure preventive

Compete alla direzione dei lavori il ruolo principale nell'inizializzazione e nella messa in atto delle misure preventive antifurto. L'impresario e il committente però non sono assolti da responsabilità.

In generale: i ladri cercano la via più semplice e sono messi sotto pressione da tempi molto stretti. Se dura troppo, vanno via.

1. Accesso e legittimità d'accesso

L'area di cantiere non dovrebbe essere accessibile a tutti. Bisogna accertarsi soprattutto:

- che sul cantiere ci siano unicamente persone delle imprese partecipi. Riconoscimento per es. tramite vestiti con impresso il nome dell'impresa;
- che vengano eseguiti sopralluoghi anche fuori orario di lavoro;
- che sconosciuti o persone non adette vengano contattate di persona con la richiesta del motivo per cui si trovano sul cantiere (nome e motivo) e che vengano allontanate;
- che tutte le finestre e le porte siano chiuse durante la notte.

2. Deposito di materiale

Stare allerta

- che non ci sia troppo materiale sul cantiere, ovvero solo il necessario, senza funzione di stoccaggio;
- che si scelgano materiali e componenti dai tempi di dislocamento brevi;
- che vengano utilizzati macchinari con sistemi antifurto elettronici;
- che materiali e utensili vengano deposti in luoghi chiusi a chiave (edifici, locali, baracche o container, ecc) ;
- che si effettuino controlli regolari delle quantità del materiale deposto in cantiere;
- che macchinari e apparecchiature siano etichettate in modo molto visibile per renderne difficile la ri-vendita.

3. Deposito materiale

Il luogo dove depositare il materiale ha un'importanza centrale. Il deposito dovrebbe essere:

- illuminato di notte o dotato di luci con sensori di movimento;
- l'accesso al deposito chiuso da portoni o barriere chiusi a chiave;
- in un cantiere cintato e chiuso a chiave.

Effetto delle misure di prevenzione

I provvedimenti elencati servono efficacemente a evitare i danni da furto o quantomeno a diminuirne notevolmente l'entità. Possono essere evitati inutili ritardi di costruzione e importanti costi addizionali.

Benefici grazie alla prevenzione

Tutti gli interessati (costruttore, impresari, direzione dei lavori) possono approfittare delle misure di prevenzione in quanto:

- non ci sono ritardi di costruzione a causa di lunghe attese per la fornitura di nuovi materiali;
- non risultano alcuni costi di acquisto per nuovi materiali;
- costi amministrativi come per esempio i costi di denuncia vengono meno;
- non sorgono litigi in merito alla devoluzione di rischi e benefici ed è quindi tutelata la pace tra gli interessati nella costruzione.

Ricorrendo a partner competenti (architetti, direzione dei lavori, artigiani, ecc.) e applicando i consigli elencati sopra, si possono evitare ingenti costi e molti fastidi per tutti i partecipi alla costruzione.