

ASA | SVV

Schweizerischer Versicherungsverband SVV
Conrad-Ferdinand-Meyer-Strasse 14
Postfach
CH-8022 Zürich
Tel. +41 44 208 28 28
Fax +41 44 208 28 00
info@svv.ch
www.svv.ch

Association Suisse d'Assurances ASA
Conrad-Ferdinand-Meyer-Strasse 14
Case Postale
CH-8022 Zurich
Tél. +41 44 208 28 28
Fax +41 44 208 28 00
info@svv.ch
www.svv.ch

Diebstahl!

**Kein Ärger auf
Ihrer Baustelle**



ASA | SVV

Schweizerischer Versicherungsverband
Association Suisse d'Assurances
Associazione Svizzera d'Assicurazioni
Swiss Insurance Association

Diebstähle verursachen hohe Kosten und Ärger

Wussten Sie, dass hohe Schadenkosten auf Baustellen durch Diebstähle entstehen können? Neben hohen Wiederbeschaffungskosten für die gestohlenen Sachen kann es auch zu Bauverzögerungen kommen, da die Wiederbeschaffung oft mit längeren Lieferfristen verbunden ist.

Viele dieser Diebstahl-Schäden und auch Sachbeschädigung sind durch geeignete Massnahmen vermeidbar.

Typische Schadenbeispiele

Den Dieben wird es oft sehr leicht gemacht, da der Zugang zur Baustelle in einfacher Weise ermöglicht wird. Gestohlen werden bspw. vor allem

- Baumaterialien
- Maschinen
- Werkzeuge aller Art
- Vorfabrizierte Teile

Die Schadenbeispiele zeigen, dass Diebe keine Scheu haben, auch bereits installierte Gegenstände, seien sie noch so schwer, demontieren und abtransportieren.

- Sanitäreinrichtungen
- Haushaltgeräte
- ganze Küchenkombinationen

Dabei muss nicht besonders erwähnt werden, dass die Demontage in der Regel unsachgemäss erfolgt und weiterer Schaden angerichtet wird.

Präventionsmassnahmen

Eine zentrale Rolle hat die Bauleitung bei der Initialisierung und Durchführung der nachstehenden Präventionsmassnahmen. Es entbindet die einzelnen Unternehmer und den Bauherrn jedoch nicht von eigenen Vorkehrungen. Generell: Diebe suchen sich den einfachsten Weg und sind unter Zeitdruck. Geht es zu lange, sind sie weg.

1. Zugang und Zugangsberechtigung

Das Baustellenareal sollte nicht für jedermann frei zugänglich sein. Insbesondere ist sicher zu stellen, dass:

- sich nur Personen von beteiligten Unternehmen auf der Baustelle aufhalten. Erkennung z.B. durch firmeneigene Kleidung;
- regelmässige Kontrollgänge auch ausserhalb der Arbeitszeit vorgenommen werden;
- Unbekannte bzw. unbefugte Personen angesprochen (Name und Grund wieso auf Baustelle) bzw. weggewiesen werden.
- Sämtliche Fenster und Türen in der Nacht verschlossen sind.

2. Materiallagerung

Darauf achten, dass

- nicht mehr Material auf der Baustelle gelagert wird als nötig, d.h. nur kleine Lagerbestände;
- nur kurze Vorlagerungszeiten nötig sind für die Baustoffe und Materialien;
- Baumaschinen mit elektronischem Diebstahlschutz verwendet werden;
- Waren in geschlossenen Gebäuden, Räumlichkeiten oder gesicherten Fahrnisbauten (z.B. Baracken, Container etc.) gelagert werden
- regelmässig Bestandskontrollen durchgeführt werden.
- Geräte auffallend gross und grell beschriftet werden um den Weiterverkauf zu erschweren.

3. Lagerplatz

Dem Ort des Lagerplatzes kommt ebenfalls eine zentrale Bedeutung zu. Der Lagerplatz sollte:

- nachts hell beleuchtet oder mit Bewegungsmeldern ausgestattet sein;
- die Zu- und Wegfahrt mit abschliessbaren Toren und Schranken gesichert sein;
- das Baustellenareal absperrrbar sein.

Wirkung der präventiven Massnahmen

Die geschilderten Massnahmen helfen wirksam, Diebstahlschäden auf Baustellen zu verhindern oder zumindest zu vermindern. Dadurch können unnötige Bauverzögerungen und Mehrkosten vermieden werden.

Nutzen dank Prävention

Profitieren von den Präventionsmassnahmen können alle beteiligten Unternehmer, Bauleiter und Bauherrn, da:

- keine Bauverzögerungen wegen langen Wiederbeschaffungs- bzw. Lieferfristen entstehen;
- keine Mehrkosten wegen erneuter Warenbestellungen anfallen
- unnötige Administrationsaufwände wie Anzeigenerstattung entfallen
- Streitigkeiten bezüglich des Übergangs von Nutzen und Gefahren nach einem Diebstahl ausbleiben und dadurch der Baufrieden gewahrt bleiben kann.

Durch den Beizug kompetenter Partner (Architekten, Bauleiter, Bauhandwerker etc.) sowie unter Anwendung der vorgeschlagenen Tipps können hohe Kosten und viel Ärger für alle Beteiligten verhindert werden.