

ASA | SVV

Schweizerischer Versicherungsverband SVV
Conrad-Ferdinand-Meyer-Strasse 14
Postfach
CH-8022 Zürich
Tel. +41 44 208 28 28
Fax +41 44 208 28 00
info@svv.ch
www.svv.ch

Association Suisse d'Assurances ASA
Conrad-Ferdinand-Meyer-Strasse 14
Case Postale
CH-8022 Zurich
Tél. +41 44 208 28 28
Fax +41 44 208 28 00
info@svv.ch
www.svv.ch

Baugrubeneinsturz!

**Kein Ärger auf
Ihrer Baustelle**



ASA | SVV

Schweizerischer Versicherungsverband
Association Suisse d'Assurances
Associazione Svizzera d'Assicurazioni
Swiss Insurance Association

Baugrubenschäden verursachen hohe Kosten und Ärger

Wussten Sie, dass enorme Schadenkosten auf Baustellen durch Baugrubenschäden entstehen? Neben den hohen Kosten gefährden Baugrubenschäden auch das Leben von Baubeteiligten. Sie führen zu massiven Bauablaufstörungen mit Verzögerungen und auch häufig zu Problemen mit hohen finanziellen Forderungen von Nachbarn und Gemeinden. Viele dieser Schäden sind durch geeignete Massnahmen vermeidbar.

Typische Schadenbeispiele

- Starke Regenfälle oder steile Böschungen führen zu Baugrubeneinstürzen oder -rutschungen
- Versagen einer Baugrubensicherung mit Grundwassereintritt und Überschwemmung der Baustelle
- Risse an Nachbargebäuden und Umgebungsschäden als Folge von einvibrieren und rückziehen von Spundwänden
- Grosse Setzungen an Strassen, Werkleitungen und Nachbarbauten durch Deformationen von Baugrubensicherungen
- Beschädigungen von Infrastrukturleitungen bei Bohrarbeiten wasserhaltigem Baugrund.

Präventionsmassnahmen

1. Frühzeitige und dem Risiko entsprechende Baugrunduntersuchung.
2. Die Baugrube ist durch den Bauingenieur / Geotechniker zu planen, zu bemessen und mittels einer Fachbauleitung während der Erstellung zu überwachen.
3. Erstellung eines risikogerechten Überwachungskonzeptes, mit definierten Interventionsgrenzwerten und Sofortmassnahmen.
4. Die Einhaltung der Norm SIA 267 «Geotechnik» ist zu überprüfen, insbesondere bei wasserhaltigem Baugrund.
5. Die in der Nutzungsvereinbarung vom Bauingenieur empfohlene Baugrubensicherung ist umzusetzen. Auf kostengünstigere Ausführungsvarianten ist zu verzichten.

Wirkung der präventiven Massnahmen

Die geschilderten Massnahmen helfen wirksam Baugrubenschäden zu verhindern oder zu vermindern. Dadurch können unnötige Bauverzögerungen und Mehrkosten reduziert oder verhindert werden.

Nutzen dank Prävention

Von den Präventionsmassnahmen können alle beteiligten Unternehmer, Architekten, Ingenieure, Bauleiter und Bauherren Nutzen ziehen. So profitieren

1. Bauherren und Gebäudeeigentümer, da

- keine Zeitverzögerungen durch häufig sehr aufwändige Schadenbehebungen eintreten
- keine Streitigkeiten mit Nachbarn entstehen
- aufgrund der guten Baugrundkenntnisse risikogerechte Lösungen realisiert und Mehrkosten vermieden werden können
- keine Reputationsschäden entstehen

2. Bauunternehmer und Handwerker, da

- keine Bauablaufstörungen und
- keine Verletzungen der Bauarbeiter entstehen (Sicherheit am Arbeitsplatz)

3. Bauingenieure, da

- die guten Grundlagen eine fachgerechte Planung und Umsetzung ermöglichen und;
- Unstimmigkeiten mit dem Bauherrn vermieden werden.

Durch den Beizug kompetenter Partner (Architekten, Bauleiter, Bauhandwerker etc.) sowie unter Anwendung der vorgeschlagenen Tipps können Gesundheitsschäden, hohe Kosten und Ärger für alle Beteiligten verhindert werden.